



2-2025-7068

Bogotá D.C., 10 de febrero de 2025

Fecha: 2025-02-10 12:38:11

Anexos: CON ANEXOS

Folios: 1

Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: 100-DESPACHO

Doctor

DAVID ANTONIO GARZÓN FANDIÑO

Comisión Segunda Permanente de Gobierno

CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.Correo – e: comisiondegobierno@concejobogota.gov.cocorrespondencia@concejobogota.gov.co

Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 11-02-2025 09:05:05

2025ER3313 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUST

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 156-2025 - SEGURIDAD

OBS: ---

Asunto: Proposición 156 de 2025 - Rad. No. 1-2025-3837

Estimado doctor Garzón,

En atención a la proposición del asunto, la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia¹ (SDSCJ) da respuesta íntegra a los literales a y b del numeral 1; 31 y 32. Asimismo de forma parcial a los numerales 29, 30 y 33, en el marco de sus competencias, a continuación.

En relación con los numerales 29, 30, 33 y 34, amablemente, comunicamos, que hemos dado traslado a la Policía Metropolitana de Bogotá (MEBOG), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 1755 de 2015, para que en el marco de sus competencias le brinde respuesta de fondo. El oficio de traslado se adjunta a la presente comunicación.

Todas las entidades distritales:

1. “Sírvese informar de acuerdo a las competencias de cada entidad, cómo se está dando cumplimiento a las disposiciones de la Ley 675 de 2001 en materia de Propiedad Horizontal de uso residencial en la ciudad de Bogotá. Detalle lo siguiente:

a. Describa sus competencias y acciones en materia de Propiedad Horizontal”

R. Frente a la solución de conflictos en propiedad horizontal, el artículo 58 de la Ley 675 de 2001 define la instancia y las rutas que los copropietarios o residentes deben seguir, las cuales inician en los Comités de Convivencia y en su defecto, deben agotar preliminarmente los mecanismos de solución de conflictos.

En ese marco, desde las competencias de la SDSCJ, las Casas de Justicia brindan información, orientación y direccionamiento a los ciudadanos para tramitar sus conflictos y adelantar los trámites que requieran, a través de los actores de justicia que prestan sus servicios en sus instalaciones.

Así las cosas, las Unidades de Mediación y Conciliación (UMC), presentes en las Casas de Justicia de la ciudad, promueven en la ciudadanía la construcción de la convivencia pacífica apoyando su sostenibilidad mediante la difusión, promoción y aplicación de métodos alternativos de abordaje de conflictos en el ámbito local.

¹ La Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia (SDSCJ) de acuerdo con lo dispuesto en el Acuerdo Distrital No. 637 de 2016 “Por el cual se crean el Sector Administrativo de Seguridad, Convivencia y Justicia, la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, se modifica parcialmente el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y se dictan otras disposiciones” y en el Decreto 413 de 2016 “Por medio del cual se establece la estructura organizacional y las funciones de las dependencias de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia y se dictan otras disposiciones”.

En tal sentido, en algunas localidades se ha identificado, como una problemática relevante, la existencia de conflictos de convivencia en propiedades horizontales relacionados con ruidos, disposición de basuras, tenencia de mascotas y agresiones verbales. Frente a esto, se han realizado talleres de prevención en los que se explican aspectos relevantes de la citada Ley, especialmente, a integrantes de los Consejos de Administración y de los Comités de Convivencia de esas propiedades, haciendo énfasis en su rol respecto a la resolución de conflictos dentro de las copropiedades, como parte de la gestión comunitaria.

Adicionalmente, en estos espacios se hace promoción de la oferta de servicios de las Casas de Justicia y de las rutas de acceso a la justicia, orientando a los ciudadanos respecto a las competencias y funciones de los actores presentes en esos equipamientos.

Igualmente, se realizan mediaciones con el objetivo de generar acuerdos, después de haber agotado el papel de los Comité de Convivencia en la resolución de dichos conflictos, con el fin de que, a través de la mediación de un tercero, se logre resolver las conflictividades.

En este contexto, la SDSCJ ha realizado más de 80 jornadas pedagógicas con la ciudadanía para abordar los problemas de convivencia en el contexto de la propiedad horizontal. Estas actividades se han realizado en once (11) localidades de Bogotá: Ciudad Bolívar, Usme, Kennedy, Bosa, Santa Fe, La Candelaria, Fontibón, Barrios Unidos, Engativá, Usaquén y Suba, con la participación de aproximadamente 1.500 personas. Estas jornadas han permitido desarrollar capacidades y habilidades para la gestión y transformación de conflictos en las copropiedades, fortaleciendo así los Comités de Convivencia de estos.

El objetivo de estas acciones pedagógicas es fortalecer a las comunidades en la promoción de convivencias pacíficas, aprovechando los recursos disponibles y apropiándose de los contenidos del Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (Ley 1801 de 2016). A través de estas iniciativas, las comunidades pueden identificar y gestionar los conflictos que surgen entre vecinos, como aquellos relacionados con la tenencia de mascotas, el ruido, el consumo de sustancias psicoactivas y la disposición de residuos, entre otros. Se busca potenciar los mecanismos de diálogo y los acuerdos que permitan resolver estos problemas de manera pacífica, fomentando la solidaridad y la corresponsabilidad en la comunidad.

Durante el año 2024, en el marco de la estrategia “Convivencia para la Vida”, liderada por esta Entidad, se desarrollaron las siguientes acciones:

- Localidad de Suba: se llevaron a cabo varios encuentros con diferentes conjuntos residenciales, centros comerciales, empresariales y agrupaciones (Agrupación Arboleda de Pinar 1, Las Mercedes, Centro Comercial Porto Alegre, Suba Turinga, Centro empresarial Paralelo 106, Conjunto residencial Carrá). En total, participaron 152 personas, quienes fueron sensibilizadas sobre los contenidos del Código de Convivencia. Además, recibieron intervenciones pedagógicas enfocadas en la resolución pacífica de conflictos relacionados con el ruido, la disposición de residuos, la tenencia de animales y el consumo de sustancias psicoactivas.
- Localidad de Ciudad Bolívar: se finalizaron las acciones desarrolladas en el marco de un proceso de fortalecimiento a los comités de convivencia en el sector Ismael Perdomo, que fortalecieron las capacidades para ser multiplicadores de convivencia pacífica en sus copropiedades.

- Localidad de San Cristóbal: se realizó un espacio de socialización de la estrategia "Convivencia para la vida" en el Consejo Local de Propiedad Horizontal, para poner a disposición la proyección de acciones en las copropiedades que lo solicitaran.
- Localidad de Los Mártires: en alianza con las propiedades horizontales Los Cerezos, Diana Carolina y Hans Drew Arango se promovió el fortalecimiento de los liderazgos en Propiedad Horizontal. Estas intervenciones formativas abordaron la Cultura Ciudadana, Habilidades Prosociales, Gestión de Conflictos y otras temáticas relevantes para la solución de problemas de convivencia en estos contextos.
- Usaquén: se dio respuesta a solicitud realizada por el concejal Julián Uscátegui, mediante una jornada de socialización del Código de Convivencia y promoción de convivencias pacíficas en la propiedad horizontal Cedro Madeira, con la participación de 29 ciudadanos.

Además de las acciones territoriales de la vigencia 2024, se participó en una sesión ordinaria del Consejo Distrital de Propiedad Horizontal. Durante este encuentro, se presentó a los consejeros locales la estrategia 'Convivencia para la Vida', liderada por esta Secretaría, con el fin de fortalecer los Comités de Convivencia en las localidades priorizadas para 2024. Asimismo, se busca promover un trabajo colaborativo entre las entidades institucionales y las copropiedades. En la sesión participaron 13 consejeros locales de Propiedad Horizontal. Asimismo, se tuvo participación en dos espacios virtuales del virtual en el noticiero pionero de la propiedad horizontal "NOTIPRHOPIO", con capsulas informativas para el reconocimiento de la norma de convivencia, la gestión de conflictos y la prevención de comportamientos contrarios a la convivencia.

b. "De acuerdo a sus competencias ¿cuántas personas atendió en sus programas, planes, proyectos y/o estrategias desde el año 2016 hasta la fecha de la presente comunicación en temas relacionados con la propiedad horizontal?"

R. En las Casas de Justicia, a través de los Centros de Recepción e Información (CRI) se realizaron 178.693 atenciones entre 2018 (vigencia desde la cual se tiene esta información) y el 2024. En la tabla 1, a continuación, se desagrega la información por localidad para cada una de las vigencias:

Tabla 1. Atenciones en las Casas de Justicia

Casa de Justicia	Año de atención						
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Barrios Unidos	1014	1009	409	746	1080	1227	1100
Bosa	4362	5329	2053	1913	2953	3174	3078
Chapinero	725	1394	490	436	444	744	632
Ciudad Bolívar	2796	3755	2401	3157	3388	3393	3171
Engativá	1903	3414	868	570	1594	1792	1903
Fontibón	3026	3931	1351	430	1500	1609	1550
Kennedy	2486	4334	2216	2999	2907	3193	3154
Mártires	1666	1735	1386	1698	1081	952	703
San Cristóbal	2276	4223	2215	2247	2642	2853	2696
Suba Ciudad Jardín	528	1053	208	361	637	648	666

Suba Pontevedra	3315	2255	124	0	0	0	0
Usaquén	1616	3038	721	643	1182	1476	1514
Usme	1170	2228	437	163	852	1692	1801
Puente Aranda	0	3	15	0	10	1123	1147
Suba La Campiña	0	147	1843	2461	2392	3439	3400
Bosa Campo Verde	0	0	0	0	169	635	778
Tunjuelito	0	0	0	0	167	504	656

Elaborado por la Oficina de Análisis de Información y Estudios Estratégicos de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia.

Cálculos propios. Consulta de datos 3 de febrero de 2024.

Período de información entre el 1 de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2024. Fuente: Sistema de Información de Casas de Justicia

CUESTIONARIO PARA LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

29. “Sírvase informar en detalle el número de delitos que se han registrado al interior de las propiedades horizontales de la ciudad desde 2016 hasta la actualidad.

Favor desagregar la información por:

- Año.**
- Tipo penal.**
- Número de víctimas**
- Sexo de las víctimas**
- Edad de las víctimas**
- Localidad.**
- Tipo de propiedad horizontal.**
- Demás aspectos relevantes.”**

R. Se precisa que el Sistema de Información Estadístico, Delincuencial, Contravencional y Operativo – SIEDCO – de la Policía Nacional es la fuente principal de esta Secretaría, en calidad de usuario² y no como administrador, para el seguimiento de los indicadores de seguridad en la Capital.

Con base en los datos disponibles en esta Secretaría del SIEDCO, en archivo Excel adjunto, se presenta el registro de los delitos de alto impacto, según sexo y rango³ vital de la víctima, reportados al interior de los polígonos de lotes con predios en propiedad horizontal y uso residencial⁴ en cada localidad⁵, durante el período comprendido entre 1 de enero de 2016 y el 31 de diciembre de 2022.

² Por razones del administrador de la data (Sistema de Información Estadística, Delincuencial, Contravencional y Operativa - SIEDCO), esta Secretaría no cuenta con variables geográficas (latitud y longitud). Por tal motivo, no es posible realizar seguimiento o monitoreo a la información estadística y/o cartográfica solicitada en zonas de propiedad horizontal para el año 2023 en adelante.

De acuerdo con la información suministrada por la fuente (Policía Nacional) y el Instructivo 006 "Parámetros para la difusión y entrega de registros administrativos grabados en la base de datos SIEDCO" las variables modalidad, dirección y/o coordenadas (latitud y longitud) tienen carácter de reserva."

³ Las agrupaciones de rango vital fueron asignadas de acuerdo con las siguientes edades de las víctimas: primera infancia de 0 a 5 años, infancia de 6 a 11 años, adolescencia de 12 a 17 años, juventud de 18 a 28 años, adultez de 29 a 59 años, vejez mayor de 60 años, No reportado vacíos o nulos.

⁴ La información no permite determinar el tipo de propiedad horizontal.

⁵ Se aclara que, para todas las preguntas en las que se solicitan información por localidad, los datos entregados en esta oportunidad corresponden a una validación de las estaciones de policía y barrios asignados a unidades operativas de la Policía Nacional (Terminal de Transportes y Aeropuerto El Dorado), razón por la cual, comparar o sumar con datos de años anteriores e incluso el 2023 y 2024 pueden mostrar variaciones.

30. “Sírvese informar en detalle el número de delitos que se han registrado en el perímetro de las propiedades horizontales de la ciudad desde 2016 hasta la actualidad.

Favor desagregar la información por:

- a. Año.**
- b. Tipo penal.**
- c. Número de víctimas**
- d. Sexo de las víctimas**
- e. Edad de las víctimas.**
- f. Localidad.**
- g. Tipo de propiedad horizontal.**
- h. Demás aspectos relevantes.”**

R. En archivo Excel adjunto, se presenta el registro disponible de delitos de alto impacto, según sexo y rango vital de la víctima, reportados en un área de 20 metros de lotes y uso del suelo de propiedad horizontal en cada localidad, durante el período comprendido entre el 1 de enero de 2016 y el 31 de diciembre de 2022.

31. “Sírvese informar en detalle el número de medidas correctivas que se han impuesto por comportamientos contrarios a la convivencia contemplado en el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana al interior de las propiedades horizontales de la ciudad. Favor desagregar la información teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a. Año.**
- b. Tipo de medida correctiva.**
- c. Localidad.**
- d. Tipo de propiedad horizontal.**
- e. Demás aspectos relevantes.”**

R. De acuerdo con los datos disponibles del Registro Nacional de Medidas Correctivas (RNMC), en archivo Excel, adjunto, se relaciona el número de comparendos expedidos por comportamientos contrarios a la seguridad y convivencia ciudadana, según sexo y rango vital de la víctima, reportados al interior de los polígonos de los lotes con predios en propiedad horizontal y uso residencial en cada localidad, durante el período comprendido entre el 1 de febrero de 2017 y el 15 de enero de 2025.

32. “Sírvese informar en detalle el número de medidas correctivas que se han impuesto por comportamientos contrarios a la convivencia contemplado en el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana en el perímetro de las propiedades horizontales de la ciudad. Favor desagregar la información teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- f. Año.**
- g. Tipo de medida correctiva.**
- h. Localidad.**
- i. Tipo de propiedad horizontal.**
- j. Demás aspectos relevantes.”**

R. De acuerdo con los datos disponibles del Registro Nacional de Medidas Correctivas (RNMC), en archivo Excel, adjunto, se relaciona el número de comparendos expedidos por comportamientos contrarios a la seguridad y convivencia ciudadana, según sexo y rango vital de la víctima, reportados en un área de 20 metros de lotes y uso del suelo de propiedades horizontales en cada localidad, durante el período comprendido entre el 1 de febrero de 2017 y el 15 de enero de 2025.

33. "Sírvasse informar en detalle el número de casos de violencia intrafamiliar registrados en propiedades horizontales de la ciudad desde el 2016 hasta la fecha de respuesta de la presente proposición. Favor desagregar la información por:

- a. Año.**
- b. Sexo de la víctima.**
- c. Edad de la víctima.**
- d. Localidad.**
- e. Tipo de propiedad horizontal.**
- f. Demás aspectos relevantes."**



R. En archivo Excel adjunto, se presenta el número de víctimas de violencia intrafamiliar, según sexo y rango vital de la víctima, reportados al interior de los polígonos de lotes con predios en propiedad horizontal en cada localidad, durante el período comprendido entre el 1 de enero de 2016 y el 31 de diciembre de 2022.

Esperando haber dado respuesta a sus interrogantes, reiterando nuestra disposición de abrir espacios que en el trabajo conjunto contribuyan armónicamente al desarrollo del pacto de ciudad.

Reciba un cordial saludo,



CÉSAR ANDRÉS RESTREPO FLOREZ
Secretario Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia
SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

Aprobó: Juan Felipe campos Contreras – Jefe Oficina de Análisis de Información y Estudios Estratégicos 
Alberto Sánchez Galeano – Subsecretario de Seguridad y Convivencia
Lina María Toro Tamayo – Subsecretaria de Acceso a la Justicia
Consolidó: Nathalia Andrea Rivas Abadía – Contratista Despacho 
Revisó: Andrea del Pilar Rojas Álvarez – Asesora Despacho 
Anexos: Archivo Excel – Numerales 29, 30, 31, 32 y 33 – Cifras
Oficio de traslado Policía Metropolitana de Bogotá